**СОВЕТ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.11 .2023 года №47

Об утверждении Положения об арендной плате за использование

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, п.3 ст.6 Закона Омской области от 08.02.2006 года № 731-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», руководствуясь Уставом Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области Совет Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, согласно Приложения .
2. Решение Совета Тумановского сельского поселения Москаленского

муниципального района Омской области от 28.10.2015 г. № 36 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.12.2023 года.

4.Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.

Глава Тумановского

сельского поселения А.В.Селезнев

Председатель Тумановского

сельского поселения Н.В.Руль

Приложение

к решению Совета

Тумановского сельского

поселения от 29.11. 2023 г. №47

ПОЛОЖЕНИЕ

об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – земельные участки).

1. Размер арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2. Арендная плата за земельные участки, на которые действуют заключенные органами Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области договоры аренды, принимается в размере, определенном договором, и в соответствии с настоящим Порядком.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Размер месячной арендной платы за земельный участок определяется как 1/12 размера годовой арендной платы, выплаты производятся до 10 числа каждого месяца текущего финансового года.

4. В случае приобретения права аренды на аукционе (конкурсе) размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом проведения торгов и льгота не предоставляется.

5. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в постоянное (бессрочное) пользование, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, если иное не предусмотрено федеральным законом, составляет:

а) три десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

б) полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте;

в) два процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, если такой земельный участок не относится к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения либо земельным участкам, изъятым из оборота или ограниченным в обороте.

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного использования, определяется по формуле:

А=Кс\*Сап,

где:

А-размер арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка сельскохозяйственных угодий по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

Сап- ставка арендной платы на земельные участки.

Значение Сап определяется в соответствии с Приложением \_\_ к настоящему Положению об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тумановского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области.

Приложение

к Положению об арендной плате

за использование земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Тумановского сельского поселения

Москаленского муниципального района

Омской области

Значение ставки арендной платы

в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

в Краснознаменском сельском поселении Москаленского муниципального района

Омской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | вида разрешенного использования  земельного участка | Цель использования  земельного участка | Значение ставки  арендной платы % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки,  предназначенные  для ведения  сельскохозяйственного  производства | Посев  сельскохозяйственных  культур | 2 |
| Сенокосы и пастбища | 1 |
| Животноводство, пчеловодство | 0,5 |
| Рыболовство | 0,5 |
| Садоводство и огородничество | 0,5 |